CATÁLOGO
DE ESPACIOS

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

Lorem ipsu

DOMINGO 06 DE JULIO

SUBASTA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO

SEGUNDA CONVOCATORIA

7 ESPACIOS
PARA POTENCIAR
TU NEGOCIO

- MÓDULOS DE SS.HH.
- MÓDULOS DE COMERCIO
- PATIO DE COMIDAS



MUNICIPALIDAD DE LIMA | EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

https://ventas.emilima.com.pe

Del 09 de junio al 04 de julio del 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 09 de junio al 04 de julio del 2025.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 09 de junio al 04 de julio del 2025, de lunes a viernes de 8:30 a. m. a 1 p. m. y de 2 p. m. a 5:00 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.° 286, Cercado de Lima

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 06 de julio del 2025, 11:00 a. m., en el Museo Metropolitano de Lima - Auditorio Taulichusco (Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima).

INFORMES:

(01) 209-8400 Anexo 1080 - 1090

987659053

919 287 081

subasta@emilima.com.pe

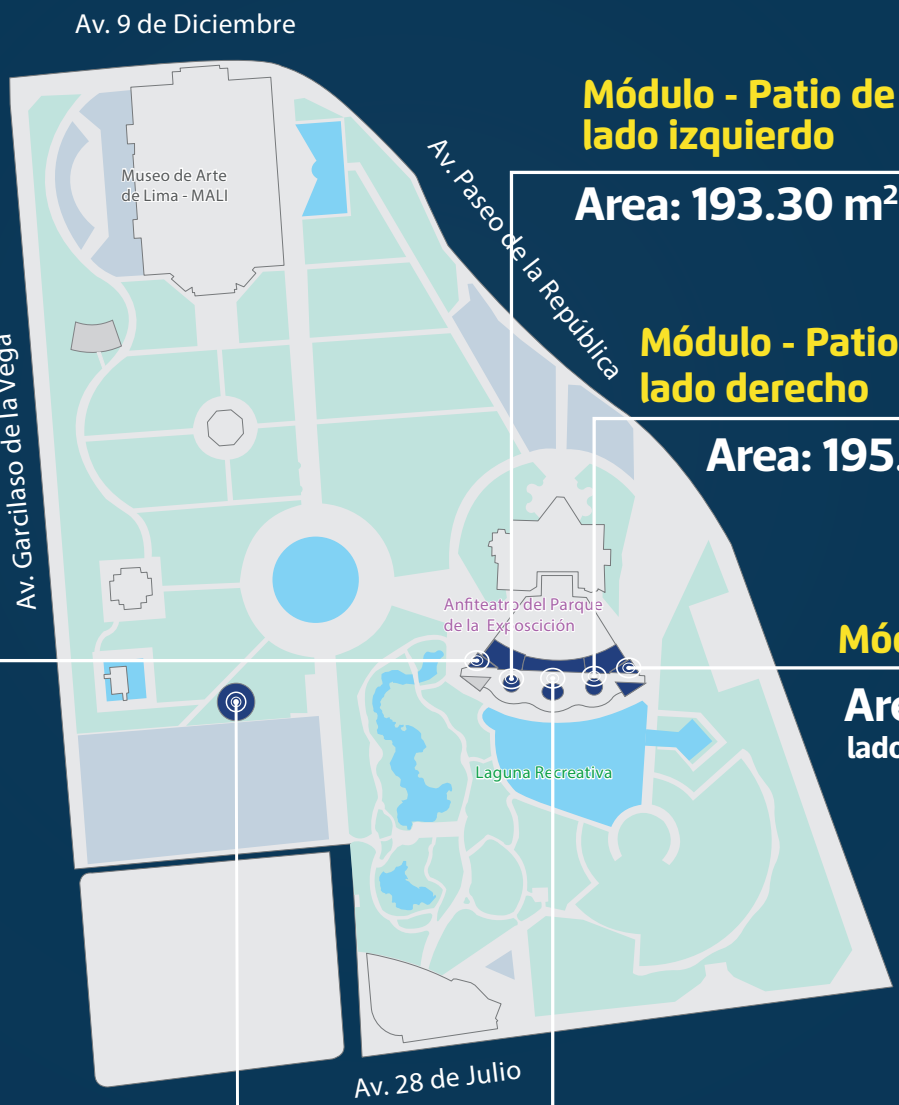


Parque de la Exposición

ESPACIOS

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!



Módulo - Patio de comidas lado izquierdo

Area: 193.30 m²

Módulo - Patio de comidas lado derecho

Area: 195.08 m²

Módulo de baño

Area: 45.25 m²
lado izquierdo interior

Módulo de baño

Area: 45.25 m²
lado derecho interior

Cafetería

Área: 38.36 m²

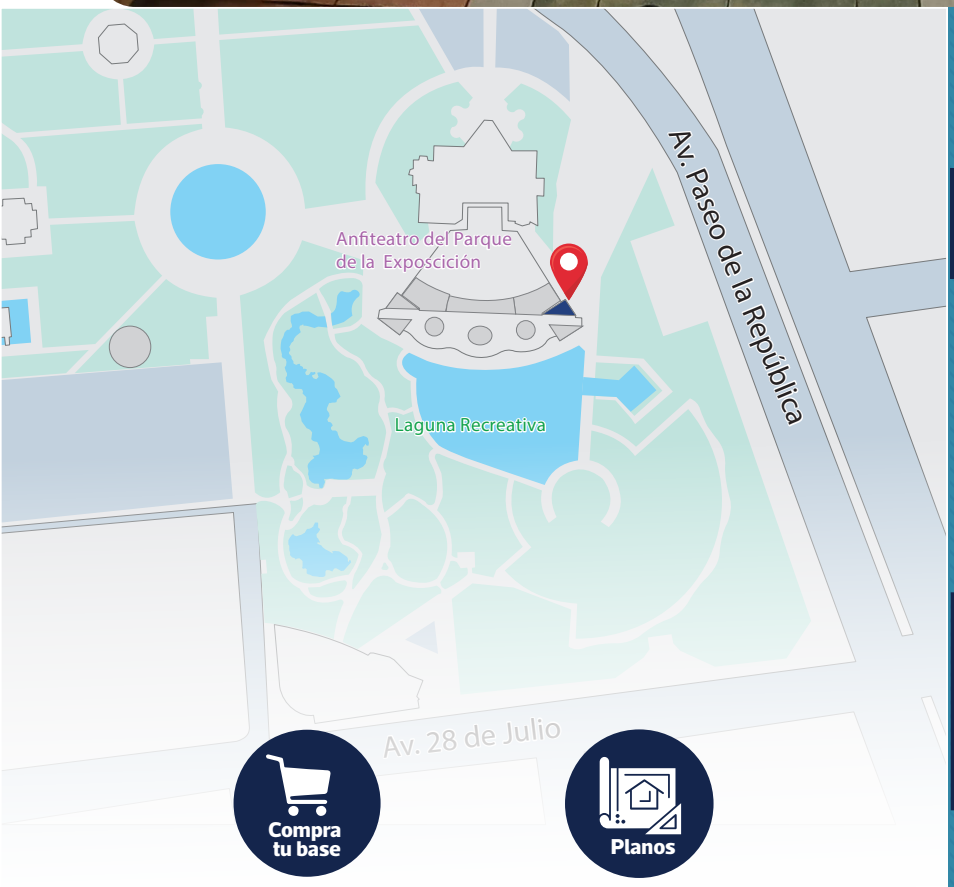
Módulo - Patio de comidas lado central

Area: 213.42 m²

MÓDULO DE SS.HH.

lado derecho interior del patio de comidas





Compra tu base

Planos

DATOS

Área

45.25 m²

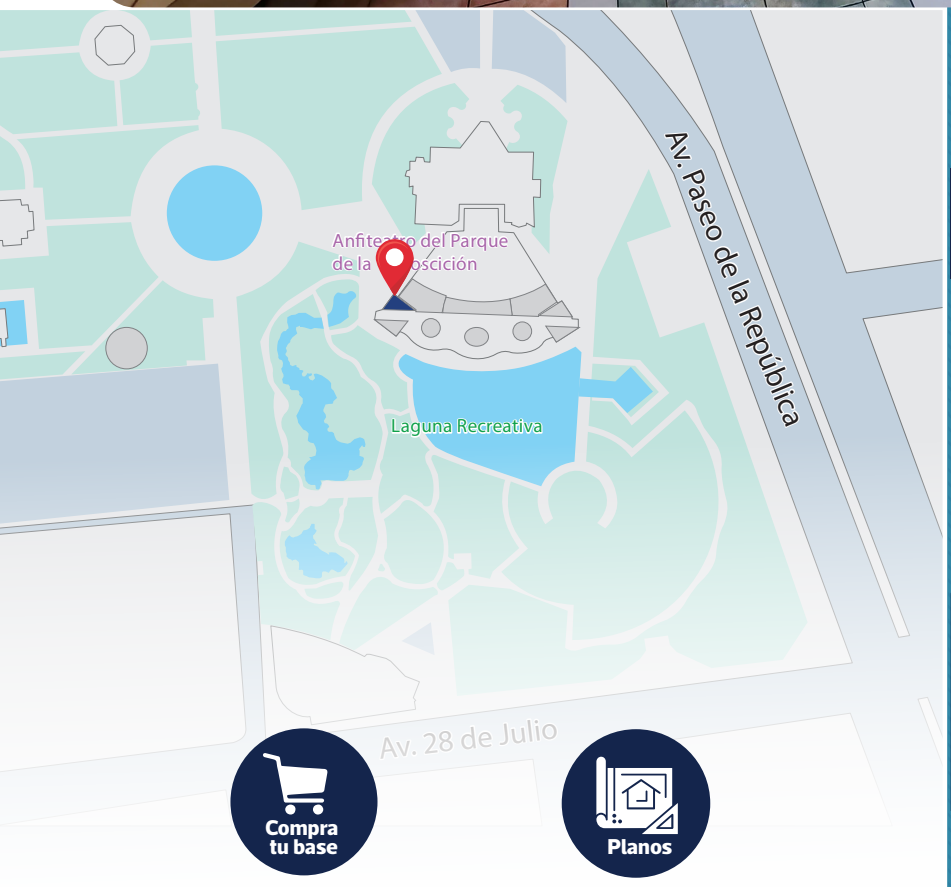
Renta Mensual Base

S/ 3,278.70

MÓDULO DE SS.HH.

lado izquierdo interior del patio de comidas





Compra tu base

Planos

DATOS

Área

45.25 m²

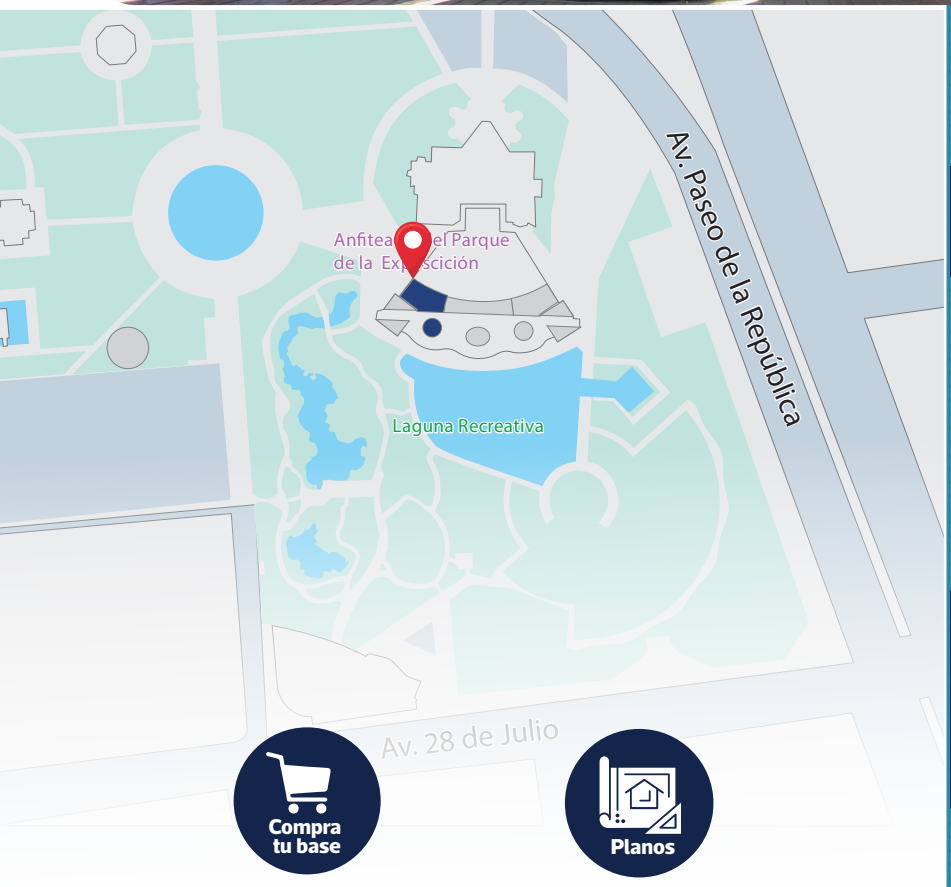
Renta Mensual Base

S/ 3,278.70

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Concina izquierda





DATOS

Área

193.30 m²

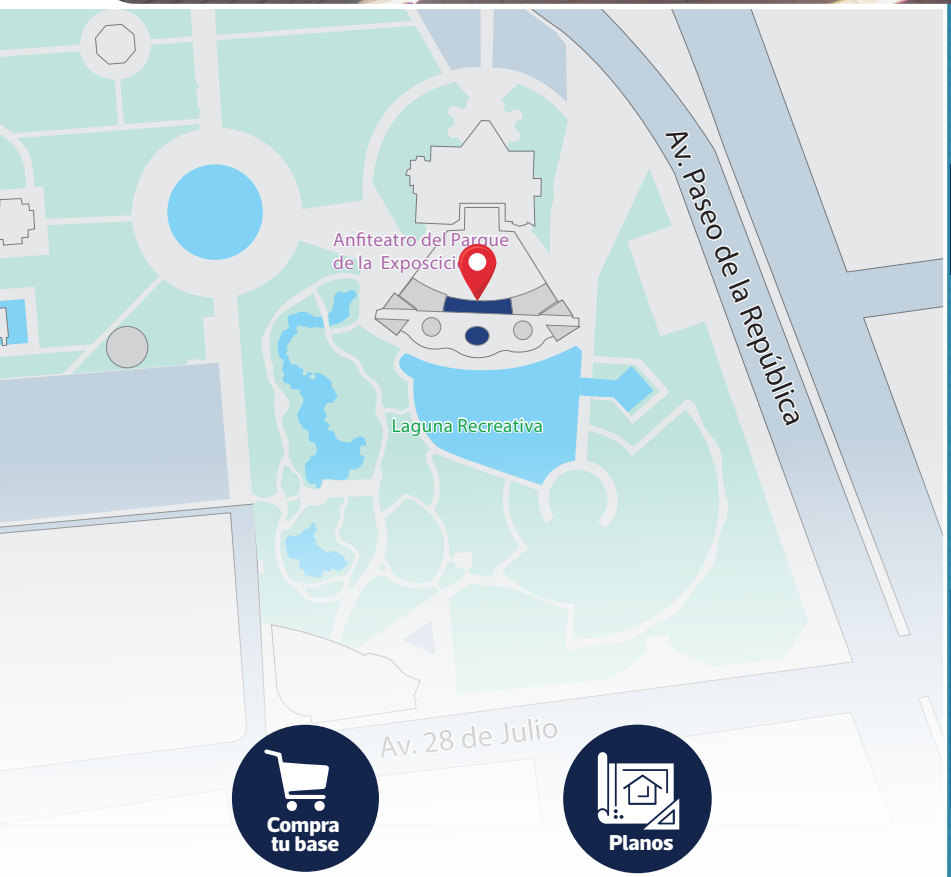
Renta Mensual Base

S/ 8,419.50

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Cocina central





Compra tu base

Planos

DATOS

Área

213.42 m²

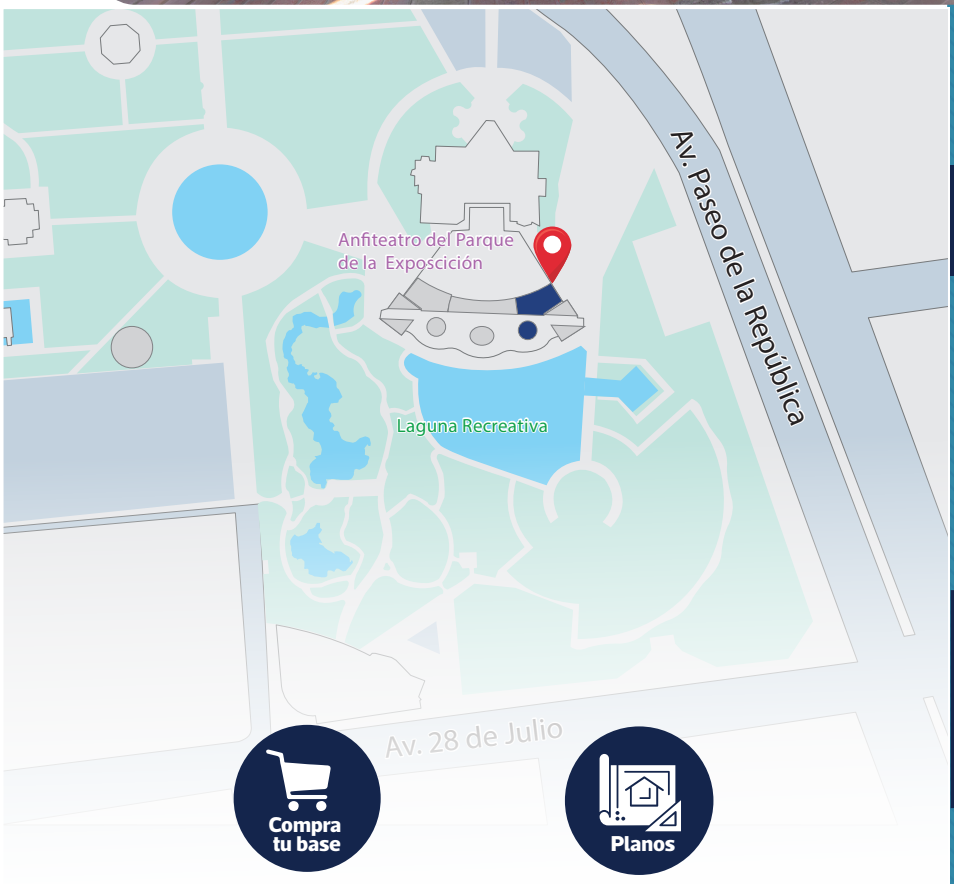
Renta Mensual Base

S/ 12,429.00

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Cocina derecha





DATOS

Área

195.08 m²

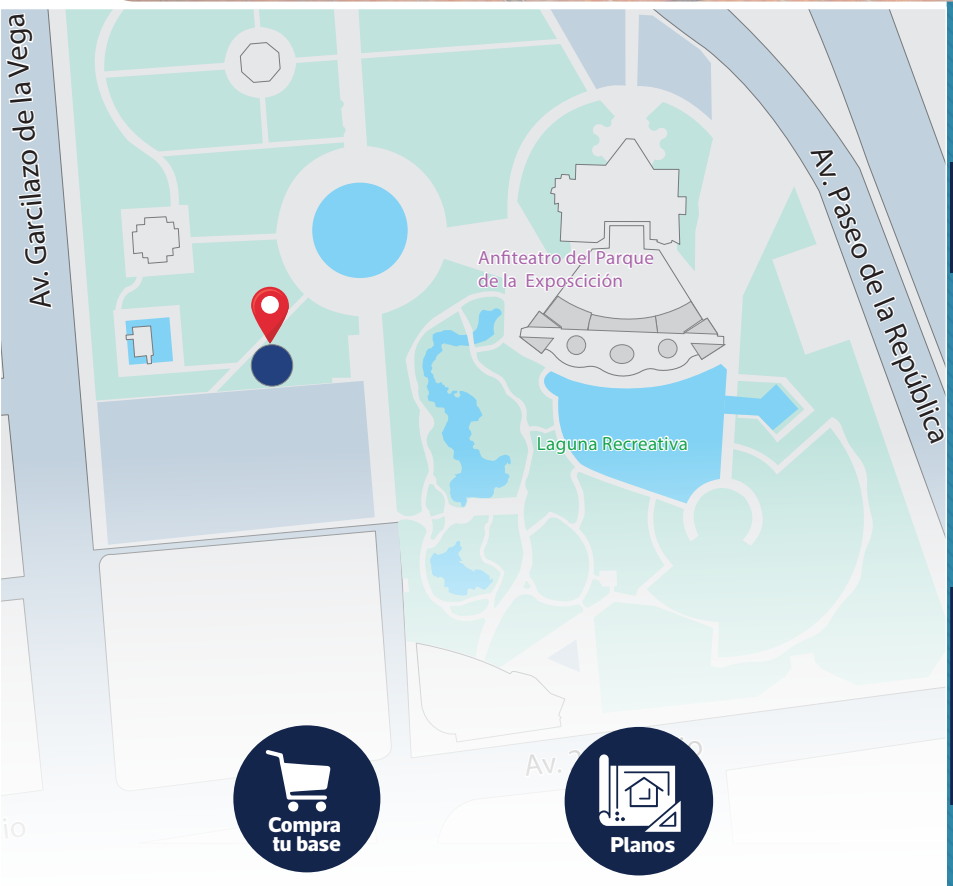
Renta Mensual Base

S/ 8,419.50

CAFETERÍA

cercano a la explanada





DATOS

Área

38.36 m²

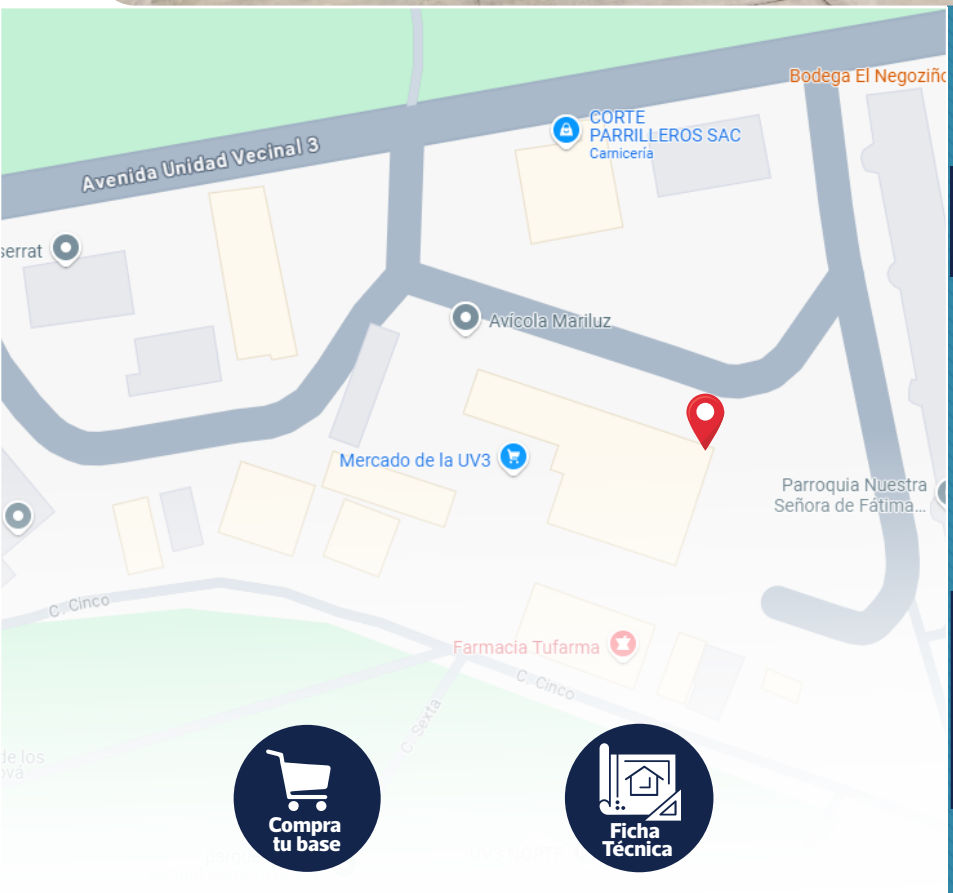
Renta Mensual Base

S/ 12,429.00

SSHH

Av. Colonial cdra. 30 Mercado Unidad Vecinal N° 3





Compra tu base

Ficha Técnica

DATOS

Área

25.57 m²

Renta Mensual Base

S/ 407.34

• LISTADO DE ESPACIOS Y/O INMUEBLES •

ÍTEM	UBICACIÓN	USO PERMITIDO	ÁREA TOTAL (m2)	RENTA MENSUAL BASE (1) S/	DEPÓSITO DE GARANTIA (2) S/	RENTA MENSUAL BASE ADELANTADA (3) S/	PUJA S/
1	Parque de la Exposición - Módulo de baño – lado derecho interior del patio de comidas	Administración de Servicios Higiénicos	45.25 m^2	3,278.70	6,557.40	3,278.70	100.00
2	Parque de la Exposición - Módulo de baño – lado izquierdo interior del patio de comidas	Administración de Servicios Higiénicos	45.25 m^2	3,278.70	6,557.40	3,278.70	100.00
3	Parque de la Exposición - Cocina derecha del patio de comidas	Venta de comida rápida – anticuchos, pollo brosther	193.30 m^2	8,419.50	16,839.00	8,419.50	100.00
4	Parque de la Exposición - Cocina central del patio de comidas	Venta de pizzas y pastas	213.42 m^2	12,429.00	24,858.00	12,429.00	100.00
5	Parque de la Exposición - Cocina izquierda del patio de comidas	Venta de comida rápida – hamburguesas, salchipapa, hot dogs	195.08 m^2	8,419.50	16,839.00	8,419.50	100.00
6	Parque de la Exposición - Cafetería – cercano a la Explanada	Venta de alimentos - jugos y postres.	38.36 m^2	12,429.00	24,858.00	12,429.00	100.00
7	Av. Colonial Cdra. 30 Mercado Unidad Vecinal N° 3	SSHH	25.57m^2	407.34	1,222.02	407.34	100.00

MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

Central telefónica: (01) 209-8400

Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.

@emilima.sa

@emilimasa

Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.